

## HUUROVEREENKOMST

nummer:

Betreffende huur Scoutinggebouw "de Sprokkelaar" en omliggend terrein van Scouting The Challenge gevestigd aan de Rueckertbaan 229 te Tilburg aan:

Naam van de vereniging:	
Soort vereniging	
Nummer Kamer van Koophandel:	
Verantwoordelijk persoon:	
Adres:	
Postcode en woonplaats:	
Telefoonnummer en <u>Mobielnummer</u>	
E-mailadres	
Aantal personen: (Min 20 en Max 50)	
Naam bevoegd BHVer	

Aankomst		Vertrek	
Datum	Tijd	Datum	Tijd

De huurperiode is minimaal 2 dagen en maximaal 2 weken aaneengesloten, anders contact opnemen met het bestuur.

De borg van € 150,- moet binnen **2 weken** na reservering zijn gestort op rekening **NL39 INGB 0001869381** van M.A.P.M. Oomen de Brouwer te Tilburg onder vermelding van het overeenkomst nr. De overige huurpenningen dienen betaald te zijn binnen de periodes zoals opgenomen in de huurvoorwaarden welke verderop in deze overeenkomst zijn opgenomen en welke hierbij ter hand zijn gesteld. Als de betalingen niet tijdig zijn gedaan, vervalt deze overeenkomst. Na controle van het gehuurde aan het einde van de huurperiode, zullen de verbruikskosten worden verrekend met de betaalde borg. Mocht dat niet toereikend zijn dan dienen de meerkosten contant te worden afgerekend.

Het is de huurder niet toegestaan om gehuurde geheel of gedeeltelijk in onderhuur af te staan.

Middels ondertekening van deze huurovereenkomst gaat de huurder akkoord met de huurvoorwaarden, de daarin genoemde bepalingen en kosten en verklaard daarmee ook dat huurder deze huurvoorwaarden heeft ontvangen en hiervan kennis heeft genomen.

<b><u>Verhuurder:</u></b>	<b><u>Huurder:</u></b>
Datum:	Datum:
Naam:	Naam:
Handtekening:	Handtekening:

Contactadres: Ine Oomen <a href="mailto:sprokkelaar@scoutingthechallenge.nl">sprokkelaar@scoutingthechallenge.nl</a> <a href="http://www.scoutingthechallenge.nl">www.scoutingthechallenge.nl</a>	
--	--

Svp op elke pagina een paraaf zetten!

Vervaldatum vooraf te betalen bedragen:

Datum	Bedrag	
		Totaal vooraf te betalen bedrag
	<b>€ 150,00</b>	Bij reservering
		2 maanden voor huurperiode 50%
		1 maand voor huurperiode resterende 50%

Als indien huurperiode binnen 2 maanden na dagtekening valt, dient het totale bedrag in één keer te worden overgemaakt.

Betalingen onder vermelding van het huurovereenkomstnummer. Controle- en afrekenlijst aan het einde van de huurperiode:

Standen	Gas (m3)	Elektra (KWh)	Gas Tussenstand	Elektra Tussenstand	Telefoon (tik)
Begin					
Eind					
Verbruik					
Correctie					
Werkelijk verbruik					
Kosten/eenheid	€ 0,72	€ 0,25			€ 0,10
Totale kosten					

**BETAALD TE**

	€ 150,00
Huurpenningen	
Totaal betaald	_____
Totale kosten	_____
Te verrekenen subtotale	<b>_____</b>

**ONTVANGEN**

Borg Aantal personen	
X tarief	€ 4,25
Subtotaal	_____
X Aantal nachten / dagen	_____
Gas	
Elektra	
Telefoon	
Extra onderhoud à € 25 / uur	_____
Totale kosten	<b>_____</b>

De kosten voor gas en stroom in het weekend zijn per overnachting € 15, - dus huurt men van vrijdag t/m zondag dan zijn de kosten € 30, - Huurt men een volle week, of enkele dagen door de weeks dan worden de meterstanden opgeschreven en betaald men naar gebruik.

Opmerkingen: (bijv wat is stuk bij aanvang en of einde periode)

## Naam en paraaf voor akkoord:

Namens verhuurder:

Namens huurder:

## Huurvoorwaarden:

- Gebouw** Het gebouw is genaamd "de Sprokkellaar" en is gelegen aan de Rueckertbaan 229, 5042 AE Tilburg en is telefonisch bereikbaar via nummer 013-4676630. (Alleen op zaterdag middag van 14.30 tot 17.30 uur)
- Huurprijs** De huurprijs bedraagt € 4,25 per persoon per nacht (ook voor de leiding). Als er 2 dagen wordt gehuurd is dit de dagprijs. De minimum huurprijs bedraagt € 85,00 per nacht (dag). Minimaal 2 nachten.
- Borg** Bij de reservering van de blokhut moet een borg van € 150,- worden betaald. Dit bedrag moet binnen **2 weken** na dagtekening van de huurovereenkomst zijn gestort op de rekening **NL39 INGB 0001869381** van M.A.P.M. Oomen de Brouwer te Tilburg.  
Gegevens van belang voor internationaal betalingsverkeer: IBAN-nummer is: **NL39 INGB 0001869381**, Het BIC-nummer is: **INGBNL2A** Als het bedrag is ontvangen wordt de overeenkomst als bindend beschouwd. Is het bedrag niet ontvangen dan wordt de reservering tenietgedaan.
- Betalingen** Twee maanden voor aanvang van de huurperiode moet de helft van het totaal te betalen huurbedrag bij de The Challenge op de rekening zijn bijgeschreven  
  
Een maand voor aanvang van de huurperiode moet het resterende bedrag van de te betalen huur zijn bijgeschreven op de rekening van de The Challenge.  
  
Mocht de dagtekening van de huurovereenkomst binnen twee maanden voor de huurperiode liggen dan is men het hele huurbedrag en borg ineens verschuldigd.  
  
Bij nalatigheid betreffende de betalingen zullen wij juridische incasso inschakelen en de wettelijke rente en buitengerechtigde kosten zullen op de huurder worden verhaald.
- Grootte groep** De groep die gebruik maakt van het gebouw mag niet groter zijn dan 50 personen. Indien de groep groter is dan 30 personen is er een extra slaapruiimte op de bovenverdieping beschikbaar. Is de groep kleiner dan 20 personen, dan wordt uitgegaan van 20 personen.
- Ruimtes** De te gebruiken ruimtes zijn:  
2 zalen van ± 7x7 meter. Welke tot een grote zaal is om te bouwen.  
Keuken ± 4,5x3,8 meter. Met 4-pits gasfornuis en 2 losse grote industriebranders, een koelkast, warm en koud water, magnetron, koffiezetapparaat en waterkoker. (Kookgerei, bestek, borden e.d. zijn niet inbegrepen)  
  
Toiletgroep bestaande uit 2 toiletten en 1 invalidentoilet, een douche en een wastrog met 3 kranen. (Eigen toiletpapier meebrengen)  
  
Verlicht buitenterrein, speelveld en kampvuurkuil (doorlopende stookvergunning aanwezig) Het hoofdkwartier beschikt over een telefoon. Het gebruik wordt adhv een meter in rekening gebracht. Mocht achteraf op de rekening van KPN blijken dat de kosten meer dan 50% meer zijn dan is betaald, dan wordt dat alsnog achteraf in rekening gebracht aan de huurder. Het teveel betaalde deel wordt terugbetaald.  
  
De verbruiksmaterialen die in de verschillende ruimtes aanwezig zijn en van de scouting The Challenge zijn, mogen niet worden gebruikt.
- Gas en elektra** Het gebruik van gas en elektra wordt afzonderlijk berekend. Het te betalen bedrag zal met de borg worden berekend. **De kosten zijn per overnachting € 15,- huurt men van vrijdag t/m zondag dan zijn de kosten € 30,-. Huurt men een volle week, of enkele dagen door de weeks dan worden de meterstanden opgeschreven en betaald men naar gebruik.**

<b>Wi-Fi</b>	Er is Wi-Fi aanwezig in het gebouw.
<b>Frituren</b>	Frituren is uitsluitend toegestaan in een 1 pan's elektrische frituurpan met thermostaat, controlelamp en deksel.
<b>Schade</b>	Bij schade aan gebouw(en), inventaris, beplanting, enz., is de huurder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende kosten.
<b>Overlast</b>	U dient ervoor te zorgen dat omwonenden geen last van uw verblijf hebben. Indien er toch klachten worden ontvangen, behoudt de verhuurder zich het recht voor om de verhuurovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen zonder restitutie van borg en al betaalde huurpenningen enz.
<b>Toegang</b>	<p>Het bestuur en stafleden van scouting The Challenge hebben nadat zij zich hebben gemeld bij de leiding van de huurder toegang tot hun lokaal om eventuele benodigde spullen te pakken. Ook voorbereidingen voor eigen activiteiten en het houden van vergaderingen mag in het staflokaal op de bovenverdieping plaatsvinden, met dien verstande dat de huurder hier geen last van heeft (BV niet te laat ivm de nachtrust, enz).</p> <p>Buiten de vakantieperiode is het gebouw op <b>zaterdag van 13:00 tot 17:30 niet beschikbaar</b> omdat dan de eigen speltakken hun activiteiten hebben. De spullen van de huurder moeten dan op aanwijzing van (bestuur-)leden van de groep worden opgeruimd. Alle spullen die dan in andere ruimtes liggen dan de aangewezen ruimte liggen daar op eigen verantwoordelijkheid. Auto's moeten op zaterdagmiddag naast de openbare weg worden geparkeerd.</p>
<b>Storingen</b>	Alle storingen dienen per direct te worden gemeld bij de dienstdoende beheerder. De lijst hiervoor hangt naast de telefoon in de keuken. De verhuurder zal zorg dragen voor zo spoedig mogelijk herstel.
<b>Annulering</b>	<p>Bij annulering van de reservering gelden de volgende bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tot 2 maanden voor aanvang van de huurperiode worden de al de betaalde huurpenningen en de helft van de borg teruggestort op de rekening waarvan de betaling is ontvangen.</li> <li>- Tot 1 maand voor aanvang van de huurperiode is de helft van het huurbedrag verschuldigd onder aftrek van de al betaalde borg.</li> <li>- Binnen een maand van de huurperiode dient het hele bedrag te worden betaald onder aftrek van de borg.</li> </ul>
<b>Afval</b>	Wij zijn een groep die milieubewust omgaat met het afval. De afvalcontainer(s) moeten op 5 meter afstand van het gebouw worden geplaatst. Deze worden op dinsdag geleegd en moeten dan voor 07:00 uur voor aan de weg staan.
<b>Meldinstallatie</b>	<p>In het hele gebouw is een brandmeldinstallatie geïnstalleerd. Daarom mag alleen in de keuken worden gekookt, gebakken of iets van dien aard. (Dus er mag in de grote zaal <b>niet gegourmet</b> worden.) Tijdens het gebruik van kookinstallaties moeten de afzuigkappen worden aangezet, het raam worden opengezet en de deuren en luiken naar de andere ruimtes zoveel mogelijk gesloten worden gehouden.</p> <p>Naast de meldinstallatie voor brand is er ook een meldinstallatie tegen inbraak. Codes voor het in- en uitschakelen van de installatie worden bij overhandiging van de sleutel doorgegeven. Dit neemt niet weg dat al het mogelijk moet worden gedaan om inbraak te voorkomen. Tevens kan de The Challenge niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele geleden schade.</p>
<b>Roken</b>	<b>In het gebouw is het ten strengste verboden om te roken.</b> Bij geconstateerd overtreden wordt dit gezien als overlast.
<b>Huisdieren</b>	Er mogen geen huisdieren in het gebouw aanwezig zijn.

- Vergunning** Het scoutinggebouw de Sprokkelaar voldoet aan alle normen en heeft daarom van de gemeente Tilburg een verbruikvergunning verkregen. Hierbij is bepaald dat er bij logies altijd een erkend BHV persoon aanwezig moet zijn en dat deze aantoonbaar waakzaam (nuchter) is.
- Er is een permanente stookvergunning voor een kampvuur in de kampvuurkuil aanwezig. Een uur voordat hiervan gebruik wordt gemaakt moet de brandweer hiervan op de hoogte worden gebracht. (013-5161870).
- Schoonmaken** Het gebouw moet schoon worden achtergelaten. Ook dient het gebouw in de gehuurde periode schoon te worden gehouden. Als de verhuurder extra schoonmaak en reparatiewerkzaamheden moeten verrichten, worden hiervoor € 25,00 per uur in rekening gebracht.
- Verzekering Meubilair** De opstallen zijn verzekerd. De eigen spullen is de eigen verantwoordelijkheid. Beschikbaarheid van het meubilair is altijd in overleg met de verhuurder. Bij gebruik moeten deze voor vertrek teruggeplaatst worden op de plaats waar deze zijn gepakt.
- Noodverlichting** De aanwezige noodverlichting (waaronder de zogenaamde nooduitjes) mogen niet worden uitgeschakeld. Als dat toch wordt gedaan is scouting The Challenge op geen enkele wijze aansprakelijk te stellen bij eventuele gevolgen daarvan.